

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Герцена д.12

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 131.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 892.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-207517.05	450988.74	425590.92	15082.32	10315.5

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
436556.52	420556.52	16000	96.80	547109.3	383131.49	163977.8	-318069.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	60452.79
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10905
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	114731.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40152.71
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25892.4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20971.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	99710.71
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10315.5
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	163977.81

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и
ведению в отношении них претензионно-исковой работы
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 12

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	2	20.05.20 - Досудебная	6830,86	Оплата 11080.3
2	8	14.11.25 - Досудебная	13905.11	
3	11	23.01.2025 - иск	141519,4	На исполнении в ГОСП
4	16	14.11.25 - Досудебная	13181.96	
5	16	11.12.25 - иск	14162.56	На рассмотрении в суде
6	17	04.09.25 - иск		04.11.25 заявление о возбуждении ип
7	19	14.03.25 - Досудебная	2643,87	Оплата 2643.87
8	22	20.05.20 - Досудебная	8214,95	Оплата 938.83
9	22	14.11.25 - Досудебная	8050.78	
10	25	22.01.25 - Досудебная	4488,45	
11	25	14.03.25 - Досудебная	6194,91	
12	25	14.11.25 - Досудебная	13689.35	
13	25	11.12.25 - иск	14640.94	На рассмотрении в суде
14	31	14.03.25 - Досудебная	4767,2	Оплата 3300.00
15	32	20.05.20 - Досудебная	4710,88	
16	32	14.11.25 - Досудебная	12367.88	
17	34	22.01.25 - Досудебная	5616,57	
18	34	14.03.25 - Досудебная	9174,57	Оплачено
19	34	04.09.25 - иск	13025,53	№2-2113/2025 - взыскано полностью
20	36	14.11.25 - Досудебная	28849.56	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Сведени

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.12

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт		№ п/п
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	
1	Благоустройство и содержание придомой	м2	5946.48	3	17839.44	3	17839.44	1
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	6598.91	9	59390.19	9	59390.19	2
3	Срдержание инженерного оборудования.	м2	4660.25	3	13980.75	3	13980.75	3
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	5163.56	9	46472.04	9	46472.04	4
5	Содержание аварийной службы	м2	1267.59	3	3802.77	3	3802.77	5
6	Содержание аварийной службы	м2	1398.08	9	12582.72	9	12582.72	6
7	Содержание конструктивных элементов	м2	838.85	3	2516.55	3	2516.55	7
8	Содержание конструктивных элементов	м2	932.05	9	8388.45	9	8388.45	
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	1.17	3928.04	1.17	3928.04	
10	Прочистка системы канализации от кв.2 до колодца	м	240.73	46	11073.58	46	11073.58	
11	Санитарная обрезка деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50	7.3	22500.00	7.3	22500.00	
12	ИП Дойников, ремонт тепловычислителя						22100.00	
13	Проверка вентиляции						10700	
14	ИП Дойников, поверка теплосчетчика						22100	

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.12

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт ХВС ремонт ХВС кв.3,12	заявление	55949.67	01.08.2025г.	30.08.2025г.	№ 1 август 2025г. Меньшенин К.В.
2	Ремонт канализации кв.18	заявление	6902.66	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 12 апрель 2025г. Меньшенин К.В.
3	Ремонт канализации кв.19,22	заявление	2259.79	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 14 апрель 2025г. Меньшенин К.В.
4	Ремонт отопления, кв.31	заявление	9424.91	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 40 март 2025г. Меньшенин К.В.
5	Установка песочницы	заявление	8533.18	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г. Меньшенин К.В.
6	Ремонт отопления, кв.28,31	заявление	11254.92	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 26 декабрь 2025г. Меньшенин К.В.
7	Ремонт пола, кв.3	заявление	14752.68	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г. Меньшенин К.В.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.12

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт ХВС ремонт ХВС кв.3,12	заявление	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№ 1 август 2025г. Меньшенин К.В.
2	Ремонт отопления, кв.31	заявление	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 40 март 2025г. Меньшенин К.В.
3	Ремонт канализации кв.18	заявление	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 12 апрель 2025г. Меньшенин К.В.
4	Ремонт отопления, кв.31	заявление	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 40 март 2025г. Меньшенин К.В.
5	Установка песочницы	заявление	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г. Меньшенин К.В.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 12

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	26.81424	10376	26.81424	10429.62848
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	13.40712	2538.27036	13.40712	2565.0846
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	579.12	10762.26	624.6	11965.98
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	13.40712	2538.27036	13.40712	2565.0846
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	721.56	12107.64	750.42	13579.62
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1300.68	22869.9	1375.02	25545.6
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-15255.6	0	-15255.6
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	7614.3	0	7614.3
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	5299.4	0	5299.4

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.